

Horizonte

Newsletter für Geschäftskunden



Inhalt



> 03

DIE „TRAVE“ BAUT
Wohnungen für
Generationen



> 04

LICHTZAUBER
Lübeck soll
leuchten



> 04

SEGELTÖRN
Das war ein
Riesenerlebnis

Fernwärme – zukunftsweisend, nachhaltig, ökonomisch

Kein anderer Prozess nutzt den Energiegehalt des eingesetzten Brennstoffs so effizient aus, wie die Kraft-Wärme-Kopplung. Rund 90 Prozent der verwendeten Primärenergie werden in Blockheizkraftwerken (BHKWs) in Strom und Wärme umgewandelt. Die Kraft-Wärme-Kopplung funktioniert mit unterschiedlichen Brennstoffen. Erdgas oder vor Ort verfügbare erneuerbare Quellen wie Biomasse, Biogas und Abfall können in dezentrale Versorgungskonzepte integriert werden. Der Strom fließt ins öffentliche Netz, die erzeugte Wärme erreicht die Kunden über die Fernwärmenetze.

Die Stadtwerke Lübeck setzen in Zukunft verstärkt auf Effizienz im Dienste ihrer Kunden, wollen ihr Profil als ökonomisch und ökologisch handelnder Energieversorger schärfen und die politische Zielvorstellung, nämlich den Umstieg Deutschlands in eine sichere, saubere und klimafreundliche Zukunft, unterstützen. Hierbei kommt dem

Stadtteil Kücnitz eine besondere Rolle zu: als beispielhaftes Viertel mit einer zukunftsfähigen Wärmeversorgung, die regenerative Energien nutzt und damit den Ausstoß von CO₂ verringert.

Das bereits existierende Fernwärmenetz zum BHKW Mühlbachtal in Alt-Kücnitz führt bis zum Marktplatz und wird nun sukzessive in nördliche Richtung zum Ortsteil Roter

Fortsetzung nächste Seite

Fernwärme

- Durch Kraft-Wärme-Kopplung wird im BHKW Strom und Wärme gleichzeitig produziert
- Erneuerbare Energien lassen sich in dezentrale Versorgungskonzepte integrieren
- Mehr Verlässlichkeit durch neue Preisstruktur



Liebe Geschäftspartner,

mit der dritten Ausgabe unseres Newsletters in diesem Jahr möchte ich Sie ganz herzlich als Vertriebsleiter der Stadtwerke Lübeck begrüßen. Seit August dieses Sommers im Amt, habe ich Lübeck als neuen Lebensmittelpunkt bereits schätzen gelernt.

Im Fokus dieser Ausgabe steht das Thema Fernwärme. Neben unserer starken Kompetenz bei Errichtung, Betrieb und Wartung von BHKWs konzentrieren wir uns in den kommenden Monaten zusätzlich auf den Ausbau unseres Fernwärmenetzes im Ortsteil Kücknitz. Das Netz wurde in der Vergangenheit bereits so ausgelegt, dass eine Ausweitung der Kapazitäten je nach Kundenanforderung und -zuwachs möglich ist. Fernwärmeversorgung gewährleistet Nachhaltigkeit und Langfristigkeit – zwei wichtige Faktoren, um die gesetzten Umweltziele zu erreichen und getätigte Investitionen abzusichern.

Einen angenehmen Herbst und Winter sowie ein erfolgreiches viertes Geschäftsquartal wünscht Ihnen Ihr Dirk Riedel, Vertriebsleiter



Fortsetzung von Seite 1

Hahn erweitert. Dieser Bereich ist überwiegend von Wohnblöcken aus den 50er- und 60er-Jahren geprägt, die zum Teil abgerissen, anschließend neu aufgebaut oder komplett saniert und modernisiert werden. Nach und nach entstehen hier moderne und komfortable Wohnungen für Senioren und Familien sowie Reiheneigenheime (siehe auch Seite 3), die das Wohngebiet und -umfeld in guter landschaftlicher Lage attraktiver machen und aufwerten. Die Anbindung dieser neuen Wohnquartiere an das Fernwärmenetz der Stadtwerke Lübeck ist beschlossen. Innerhalb der nächsten Monate wird der Verlauf der Fernwärmeleitungen festgelegt, erste Baumaßnahmen werden im April des kommenden Jahres beginnen. Das angestrebte Ziel ist, das Produkt Fernwärme mit einem Primärenergiefaktor von weniger als 0,5 anbieten zu können.

Um für ihre Kunden gleichzeitig mehr Transparenz zu schaffen und Wärme zu verlässlichen Preisen zu liefern, haben die Stadtwerke Lübeck die Preisstruktur für Fernwärme umgebaut. Bisher basierte der Fernwärme-Tarif auf dem Niveau des Ölpreises. Seit dem Sommer ist das anders: Der Preis für Fernwärme wurde vom Ölpreis abgekoppelt und liegt jetzt fast vollständig auf dem Preisniveau für Erdgas. Die Preise ergeben sich durch die tagesgenauen Gaspreise der Energiebörse in Leipzig und sind für die Kunden jederzeit nachvollziehbar. Der Vorteil liegt auf der Hand: bessere Planbarkeit durch transparente Preise.

Die Entscheidung für den Bezug von Fernwärme sichert eine Wärmeversorgung, die auf Effizienz, Nachhaltigkeit und Klimaschutz basiert.



Blockheizkraftwerke der Stadtwerke Lübeck tragen zur ressourcenschonenden Energieversorgung durch Kraft-Wärme-Kopplung bei. Die fortlaufende Wartung der Anlage sichert konstant niedrige Abgaswerte und schont die Umwelt.



Ein Platz in der Sonne: In der Tannenbergsstraße 1-3 lässt es sich gut leben. Familien ziehen nächstes Jahr dazu – es wird fleißig gebaut. (li.) Hartmut Sörensen von der „Trave“ freut sich über zufriedene Mieter.



Wohnen, wo die Sonne scheint

Die Grundstücks-Gesellschaft „Trave“ errichtete im Lübecker Stadtteil Kücknitz Wohnungen für ältere Menschen. Damit trägt sie nicht nur der demografischen Entwicklung Rechnung, sondern bietet den Senioren ein komfortables Zuhause zum Wohlfühlen.

Die Augen strahlen, das ganze Gesicht leuchtet: „Ich bin der glücklichste Mensch in ganz Kücknitz, denn ich wohne hier, wo die Sonne scheint!“ Die 88 Jahre alte Dame freut sich über ihren Einzug in die Wohnanlage für ältere Menschen in Kücknitz, Tannenbergsstraße 1 und 3.

95 Wohnungen mit verglasten Balkons konnten im Mai dieses Jahres bezogen werden. Hochmodern, komfortabel, barrierefrei, mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet, die das tägliche Leben für ältere Menschen leichter machen. Dazu großzügige, lichtdurchflutete Eingangsbereiche mit Sitzgelegenheiten, breite Flure und Zugänge, dezente, aber effektive Beleuchtung, und liebevoll gestaltete Grünanlagen, in denen die Senioren sogar an drei Outdoor-Fitnessgeräten ihre Beweglichkeit trainieren können.

Für Bauherr Hartmut Sörensen, Chef der städtischen Wohnungsbaugesellschaft „Trave“, war dieses Projekt ein besonderes Anliegen. Er freut sich, wenn er vor Ort auf fröhliche Gesichter trifft: „Wir bemühen uns, den Mietern ein Zuhause zu schaffen, in dem sie sich wohlfühlen und

altersgerecht wohnen können.“ Soziales Miteinander ist erwünscht im nordöstlich von Lübeck gelegenen Kücknitz, das in bestimmten Bezirken durch eine triste Wohnblockstruktur aus den 50er- und 60er-Jahren geprägt ist.

Die sich gegenüberliegenden beiden Gebäude, drei- bis fünfstöckig gebaut, verfügen zusätzlich jeweils über eine großzügige Dachterrasse, einen Gemeinschaftsbereich, eine Gästewohnung sowie ein Hauswarservice-Büro. In Hausnummer 1 richtet die „Vorwerker Diakonie“ eine Servicestation ein. Das Konzept „Wohnen mit Service“ bietet Freizeitaktivitäten, 24-Stunden-Hausnotruf, haushaltsnahe Dienstleistungen sowie einen ambulanten Pflegedienst an.

Der Gesamtkomplex wird an der Nordseite erweitert: 66 Familien-Wohnungen können bereits 2012 bezogen werden. Weitere 40 Einheiten, eine Kindertagesstätte sowie Reiheneigenheime werden folgen. „Trave“-Chef Hartmut Sörensen ist sich sicher: „Hier wird ein neues Kapitel für generationsübergreifendes Wohnen aufgeschlagen, alle werden sich hier zu Hause fühlen.“

Wenn Sie mehr zum Thema Fernwärme, zum Ausbau der Fernwärmenetze und zu den Beratungsangeboten der Stadtwerke erfahren möchten, sprechen Sie bitte Ihren persönlichen Kundenberater an oder nutzen Sie unsere Faxbeilage.

Im Überblick

Grundstücks-Gesellschaft Trave mbH, www.trave.de

- Städtische Grundstücks-Gesellschaft, gegründet 1928, bewirtschaftet 8.500 Wohnungen in Lübeck
- Bauherr des Wohnprojekts „Wohnen für Generationen“ in Kücknitz, Mietpreis zwischen 5,10 Euro (geförderter Wohnungsbau) und 7,25 Euro (freier) pro Quadratmeter; Gesamt-Investition rund 30 Mio. Euro
- Stadtwerke Lübeck planen den vollständigen Anschluss der Wohnanlagen in Kücknitz an das Fernwärmenetz



Zu gewinnen: Der Rimowa Salsa Air

Mit diesem praktischen und hochwertigen Gepäckstück ist man bestens für Reisen aller Art ausgestattet. Der Luxus-Koffer aus Polycarbonat kommt aus dem Hause Rimowa. Er hat ein Fassungsvermögen von 35 Litern und bringt dabei selber nur 2,4 Kilogramm auf die Waage. Das elegante Accessoire für unterwegs lässt sich bequem über seine Rollen bewegen. Das federleichte Material ermöglicht komfortables Handling und Packen. www.rimowa.de

Und so haben Sie die Chance, den Salsa Air von Rimowa zu gewinnen: Tragen Sie einfach auf der beiliegenden **Faxantwort** ein, welche zusätzlichen Themen Sie interessant finden, lassen Sie uns wissen, wie Sie die vorliegende „Horizonte“-Ausgabe bewerten und melden Sie sich für unseren digitalen Newsletter an.

Einsendeschluss ist der 2. Dezember 2011.



NEWS



■ Lübeck leuchtet!

Lübecker und Gäste der Stadt können sich vom 23. November bis 6. Januar wieder an einer Illumination der besonderen Art erfreuen: Lübeck leuchtet! heißt das außergewöhnliche Lichtkonzept, das die dunklen Tage erhellt und bewusst auf aufdringliche Animationen verzichtet. Vielmehr stellen zeitlos stilvolle Beleuchtungselemente den Kontrast zur historischen Kulisse der Hansestadt her. Die Stadtwerke Lübeck unterstützen die Aktion.

www.luebecker-weihnachtsmarkt.de



■ Segeltörn Match-Race

Im Rahmen der 122. Travemünder Woche luden die Stadtwerke Lübeck ihre Kunden zu einem außergewöhnlichen Segeltörn: Am 29. Juli starteten pünktlich um 14.00 Uhr die beiden Boote „Trivia“ und „Evaine“ gegeneinander. Beide gehören zur historischen Rennklasse „12mR“ aus den 30er-Jahren. Zusammen mit den Stammcrews der beiden Boote vollführten die Teilnehmer spannende Manöver und erlebten einen herrlichen Segeltag bei bester Stimmung und tollem Wetter.

www.trivia.de und www.evaine.de



■ Altstadt on Ice

Die Lübeck und Travemünde Marketing GmbH und die Stadtwerke Lübeck präsentieren auch im kommenden Jahr ihren „Eiszauber“: Lübecks Altstadt verwandelt sich in eine Eisbahn vor einzigartiger Kulisse. Vom 13. Januar bis 26. Februar kann übers Eis geflitzt werden. Der Clou: Jeder Geschäftskunde, der sich auf beiliegender Faxantwort für unseren Newsletter registriert, erhält zwei Freikarten für den Lübecker Eiszauber.

www.sw-luebeck.de/aktuelles/events



Investieren Sie in Lübecks Energie-Zukunft!

Die Stadtwerke Lübeck investieren in den Anlagenbau zur Erzeugung erneuerbarer Energien in Lübeck und Umgebung. Dazu bieten wir Ihnen in Form einer Bürgerbeteiligung eine Partnerschaft mit einer garantierten Verzinsung von bis zu 4,4 % p. a.* an. Eine Investition, die sich auszahlt. Überzeugen Sie sich selbst:

Mindesteinlage:	1.000 €
Mindestlaufzeit:	5 Jahre fix für 3,8 % p. a.
Für unsere Stromkunden:	0,3 % Kundenbonus p. a.
Treuebonus nach 5 Jahren:	Jedes Jahr 0,2 % mehr

Die Möglichkeit zur Beteiligung besteht noch bis zum **23. November 2011**. Lassen Sie sich dafür ganz unverbindlich vormerken. Füllen Sie dazu einfach die Antwortkarte auf der Rückseite aus und schicken Sie sie uns bis zum 23. November. Natürlich ist auch eine Antwort per E-Mail oder Fax möglich.

* Das heißt, nach 10 Jahren hat ein Stadtwerke Lübeck Stromkunde bei 1.000 € Einlage insgesamt 440 € Zinsen erhalten. Das entspricht einer durchschnittlichen Verzinsung von 4,4 % p. a.



buergerbeteiligung@sw-luebeck.de
www.sw-luebeck.de



Stadtwerke Lübeck GmbH
Moislinger Allee 9, 23547 Lübeck



(04 51) 8 88 - 65 65
Mo. - Fr. 8.00 - 20.00 Uhr



(04 51) 8 88 - 32 65 65

Jetzt bis zum 23.11.2011 vormerken lassen!

Ja, ich interessiere mich für die finanzielle Beteiligung an zukünftigen Anlagen für erneuerbare Energien.

Ich bin bereits Stromkunde der SW Lübeck: Ja Nein

Gewünschter Anlagebetrag:

_____ (mind. 1.000 €)

Ja, ich erkläre mich damit einverstanden, dass die Stadtwerke Lübeck GmbH meine angegebenen Daten für eine Kontaktaufnahme zu Informationszwecken über die Stadtwerke Lübeck GmbH und deren Produkte nutzt. Die Stadtwerke Lübeck GmbH sichert zu, die Daten nicht an Dritte weiterzugeben. Die Einverständniserklärung kann jederzeit widerrufen werden.

Vorname/Nachname

Straße/Nr.

PLZ/Ort

Telefon

E-Mail

Ort, Datum

Unterschrift

Faxantwort Horizonte

(04 51)8 88-12 13

Firma

Name, Vorname

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Tel.

Fax

E-Mail

Den Newsletter Horizonte, Ausgabe 3/2011, würde ich mit folgender Note bewerten:

① ② ③ ④ ⑤ ⑥

Bitte informieren Sie mich näher zum Thema:

Fernwärme

BHKW

Jeder Absender einer bei uns eingehenden Faxantwort erhält als Dankeschön für seine Mitwirkung zwei Karten für den „Eiszauber“ in Lübecks Altstadt. (Siehe Seite 4.)

In den kommenden Ausgaben würde ich gerne etwas zu folgenden Themen erfahren:

Ich nehme am Gewinnspiel teil.

Bitte vergessen Sie nicht, oben rechts Ihre E-Mail-Adresse einzutragen!

Ich möchte den Newsletter Horizonte gerne online empfangen.

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Einsendeschluss ist der 2. Dezember 2011.