



Ab
49€*

Der Energieausweis für Ihr Haus:

**Kosten senken.
Umwelt schützen.**

Aus Liebe zu Lübeck.

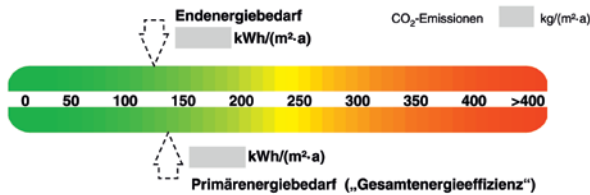


STADTWERKE LÜBECK

Ein Gütesiegel für Ihre Immobilie.

Auf Kühlschränken und Waschmaschinen ist der Aufkleber mit den bunten Balken schon ein vertrautes Bild. So lässt sich die Energieeffizienzklasse des Gerätes schnell und einfach einordnen.

Dieses Prinzip gilt auch für Wohngebäude. Denn in privaten Haushalten machen die Heizungs- und Warmwasserkosten bis zu einem Drittel des Energieverbrauchs aus.



Das Bandtacho zeigt Ihnen die Energieeffizienz Ihres Hauses auf einen Blick.

Der Energieausweis auf einen Blick.

- Bessere Transparenz und Vergleichbarkeit der Energieeffizienz
- Tipps für sinnvolle Investitionen zur Senkung des Energieverbrauchs
- Bessere Einschätzung des Energiebedarfs bei Kauf oder Miete
- Viele Vorschläge zur Entlastung der Umwelt
- Gültig für 10 Jahre

Energieeffizienz erhöhen. Immobilienwert steigern.

Wenn Sie einen genaueren Einblick wünschen, wie energieeffizient Ihr Gebäude ist, beantwortet der bedarfsorientierte Energieausweis viele Fragen hinsichtlich:

- Wand- und Dachaufbau sowie die Art der Verglasung
- Heizungsanlage und Warmwasseraufbereitung
- Höhe der CO₂-Emissionen

Aus diesen Angaben ermitteln wir den Energiebedarf Ihres Hauses und geben Ihnen sinnvolle Empfehlungen für Investitionen und Modernisierungsmaßnahmen.



Potenziale erkennen. Unser Angebot für Sie:

Der bedarfsorientierte Energieausweis.

Unsere Mitarbeiter erheben die Daten Ihrer Immobilie. Anschließend findet eine Vor-Ort-Begehung statt. Alle Gebäudeteile, die Einfluss auf den Wärmehaushalt haben, werden erfasst, bewertet und in Beziehung zur Gebäudegröße gesetzt. Ihr Ansprechpartner erteilt Ihnen jederzeit Auskunft zum Ergebnis des erstellten Energieausweises.

- Für alle Gebäude zugelassen.
- Seit 01.10.2008 Pflicht für Wohngebäude mit bis zu 4 Wohneinheiten, für die der Bauantrag vor dem 01.11.1977 gestellt wurde.

Kosten: Je nach individuellem Angebot. Beispiel: 1- bis 2-Familienhaus ab 350€*, wenn Baubeschreibung, Lageplan, Grundrisse, Schnitte etc. vorliegen.

Der verbrauchsorientierte Energieausweis.

Anhand Ihrer Verbrauchsdaten der vergangenen 3 Jahre ermitteln wir den Energieverbrauchskennwert für Ihre Immobilie.

Kosten: Sie erhalten den verbrauchsorientierten Energieausweis ab **49€***. Voraussetzung: Vorlage der Verbrauchsdaten der letzten 3 Jahre.



Aktiver Beitrag zum Umweltschutz.

Auch die Umwelt profitiert, denn der Energiepass hilft, durch Energieeinsparung die klimaschädlichen CO₂-Emissionen zu senken und den Treibhauseffekt abzumildern.

EU-Norm: Der Energieausweis ist Vorschrift.

Nach der EU-Richtlinie zur Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden müssen Eigentümer künftig bei Verkauf oder Vermietung von Gebäuden einen Nachweis über die energetische Qualität ihres Objektes vorlegen.

Nutzen Sie auch unseren Energie-Check!

Der Energie-Check ist eine effiziente und kostengünstige Methode, Energiefresser und Energieverluste in Ihrem Haus aufzuspüren. Dieser beinhaltet eine Sichtprüfung der Gebäudehülle, der Heizungsanlage und der Wärmeleitungen. Anschließend erhalten Sie eine individuelle Maßnahmenempfehlung sowie eine grobe Kostenkalkulation. Unsere Mitarbeiter informieren Sie auch über Fördermöglichkeiten von energiesparenden Investitionen.

*Gilt für alle in Lübeck und im Umkreis von 30 km.

Wir sind zertifiziert nach:



Stadtwerke Lübeck GmbH
Moislinger Allee 9
23547 Lübeck

Telefon: (04 51) 8 88 - 14 14

Telefax: (04 51) 8 88 - 14 77

E-Mail: energieexperten@sw-luebeck.de

www.sw-luebeck.de